

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Einlagerungen bei der Firma Umzugscenter Haefeli GmbH

1. Art des Vertrags

- a. Umzugscenter Haefeli GmbH stellt dem Kunden einen Lagerplatz zur Verfügung, damit dieser persönliche Wertsachen und andere Güter einlagern kann - ohne dass Umzugscenter Haefeli GmbH deren Art und/oder Beschaffenheit kennt - und zwar für einen vereinbarten Zeitraum und gegen Zahlung einer entsprechenden Gebühr durch den Kunden.
- b. Umzugscenter Haefeli GmbH übernimmt keine Haftung für Verlust, Diebstahl und/oder andere Schäden an den gelagerten Gegenständen und verlangt zwingend, dass ihre Kunden den Wert der gelagerten Gegenstände versichern lassen.

2. Dauer

- a. Alle Verträge, die von Umzugscenter Haefeli GmbH abgeschlossen werden, sind befristet. Die Parteien legen bei Abschluss des Vertrages die Dauer der Lagerung fest.
- b. Unter Einhaltung einer Frist von 14 Tagen vor Ablauf dieser vereinbarten Vertragsdauer können die Parteien eine befristete Verlängerung der Lagerung vereinbaren.
- c. Will eine Partei den Vertrag über die vereinbarte Laufzeit hinaus nicht verlängern, ist sie verpflichtet, dies der anderen Partei unter Einhaltung einer Frist von 14 Tagen vor Ablauf der vereinbarten Vertragsdauer mitzuteilen.
- d. Wird der Vertrag von einer Partei am Ende der vereinbarten Vertragsdauer weder verlängert noch rechtzeitig geräumt verlängert sich der Vertrag stillschweigend jeweils um einen Monat.

3. Gebühr

- a. Die Überlassung des Lagerplatzes ist gebührenpflichtig. Die Höhe der vom Kunden im konkreten Vertragsverhältnis zu zahlenden Gebühr wird bei Abschluss des Vertrages festgelegt.

- b. Die Lagermiete ist jeweils im für einen vollen Monat im Voraus zu zahlen.
- c. Hat der Kunde bis zum Fälligkeitsdatum oder innert der vereinbarten Zahlungsfrist die geschuldete Gebühr nicht bezahlt, kommt er in Zahlungsverzug. Für Mahnungen werden dem Kunden Mahngebühren berechnet; ausserdem kann ihm der Zugang zum Lagerraum bis zur Zahlung der gesamten geschuldeten Kosten verweigert werden.
- d. Umzugscenter Haefeli GmbH hat das Recht, den Vertrag bei Zahlungsverzug ausserordentlich zu kündigen.

4. Lagerung

- a. Es ist ausdrücklich untersagt, folgendes zu lagern:
 - 1. alle Gegenstände, die gesetzlich vorgeschriebene Lagerbedingungen erfordern oder deren Besitz gesetzlich verboten ist,
 - 2. tote oder lebende Tiere sowie Pflanzen,
 - 3. Munition, Gasflaschen
 - 4. Gegenstände, welche die Nutzung anderer Kunden stören,
 - 5. verderbliche, riechende, gefährliche, toxische, entzündliche, explosive, radioaktive, ätzende, volatile Gegenstände/Güter.
- b. Der Kunde achtet darauf, dass die gelagerten Gegenstände nicht durch von ihm verursachte Umstände, wie z.B. Feuchtigkeit, Ungeziefer oder Rost, beschädigt werden.
- c. Der Kunde wird für alle Schäden haftbar gemacht, die Umzugscenter Haefeli GmbH oder anderen Kunden bei Nichteinhaltung dieser Bedingungen entstehen könnten.

5. Versicherungen und Haftung

- a. Umzugscenter Haefeli GmbH trifft alle geforderten Massnahmen, um dem Kunden sichere und fachgerechte Lagerbedingungen zu gewährleisten.

- b. Umzugscenter Haefeli GmbH kann nicht haftbar gemacht werden: für Schäden an den gelagerten Gegenständen des Kunden für Einbrüche, Zerstörung oder sonstige Ereignisse, die am bereitgestellten Ort und/oder innerhalb des Gebäudes von Umzugscenter Haefeli sowie auf dem Gelände auftreten. Umzugscenter Haefeli GmbH übernimmt demnach keine Haftung für Verlust, Raub, Diebstahl, Brand und weitere Schäden, die an den eingelagerten Gegenständen entstehen.
- c. Der Kunde ist verpflichtet, die Einlagerung seiner Hausratsversicherung mitzuteilen, um den Inhalt des Lagerplatzes abzusichern, und diese während der gesamten Lagerdauer aufrechtzuerhalten. Diese Versicherung muss insbesondere Brandrisiken, Explosionen, Wasserschäden, Raub, Diebstahl und Elementarschäden in Höhe des Wertes decken, der bei der Unterzeichnung des Vertrages angegeben wird.
- d. Im Schadensfall haftet Umzugscenter Haefeli GmbH nicht für den erlittenen Verlust. Des Weiteren ist Umzugscenter Haefeli GmbH von jeglicher Haftung für allfällig auftretende Schäden frei, wenn der Kunde keine oder nur eine mangelhafte Versicherung abschliesst.
- e. Umzugscenter Haefeli GmbH behält sich zudem das Recht vor, den Kunden für sämtliche von ihm verursachten Schäden haftbar zu machen.

6. Adressänderung

Der Kunde ist verpflichtet, Umzugscenter Haefeli umgehend jede Adressänderung sowie Änderung der Telefonnummer oder Email-Adresse schriftlich mitzuteilen. Solange dies nicht geschehen ist, ist Umzugscenter Haefeli berechtigt, Korrespondenz an die zuletzt angegebene Adresse zu senden.

7. Nichteinhaltung der Vertragsbedingungen

- a. Im Falle der Nichtzahlung der Umzugscenter Haefeli GmbH geschuldeten Beträge vereinbaren die Parteien, dass Umzugscenter Haefeli über ein Pfandrecht an den genannten Gegenständen verfügt, welche fortan unter rechtmässigem Besitz von Umzugscenter Haefeli gelagert sind und der Umzugscenter Haefeli GmbH dazu dienen, ihre Forderungen aus dem Vertrag mit dem Kunden, insbesondere

Entschädigungen, Vertragsstrafen, Schadenersatz, zu sichern.

Umzugscenter Haefeli GmbH kann:

I. die Gegenstände auf Kosten und Gefahr des Kunden an einem anderen Ort lagern, oder

II. diese frei und ohne Weiteres (nach freiem Ermessen, freihändiger Verkauf oder auf dem Betreibungswege) veräussern, um ihre Forderungen zu decken, oder

III. diese bei geringem oder gar keinem Verkehrswert entsorgen.

- b. Der Ertrag einer allfälligen Veräusserung dient in erster Linie dazu, die Forderungen der Umzugscenter Haefeli GmbH zu decken. Die nicht durch die Veräusserung der Gegenstände abgedeckten Lagerungskosten sowie die Kosten, die durch den Verkauf oder die Zerstörung der Waren entstehen, müssen vom Kunden zusätzlich übernommen werden.

8. Sonstiges

- a. Der vorliegende Vertrag sowie die Nutzung des überlassenen Lagerraums sind nicht auf Dritte übertragbar.
- b. Umzugscenter Haefeli behält sich das Recht vor, unter Einhaltung einer Frist von 7 Tagen nach Mitteilung an den Kunden, jedoch ohne Angabe von Gründen, diesem während der Vertragslaufzeit einen anderen Lagerraum gleicher Grösse zuzuteilen. Die anfallenden Kosten für die Verlagerung der Gegenstände von einem Raum zum anderen trägt Umzugscenter Haefeli.